

2016

НАСЛЕДСТВО.

Вопросы и ответы

Это руководство поможет Вам оформить наследство самостоятельно и избежать типичных ошибок.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: Автор не несет ответственности за самостоятельное использование читателем информации, источником которой является настоящая брошюра. Совершение юридически значимых действий без предварительной консультации со специалистом может повлечь неблагоприятные последствия.

*Максимова Ольга Владимировна
«Информативно-правовое агентство «ЗАКОН»
01.01.2016*



Оглавление

Введение	2
Наследство открылось, что делать в первую очередь?	3
Способы принятия наследства	4
Краткий перечень документов, требуемых нотариусами	5
Льготы по уплате государственной пошлины при получении наследства.....	6
Как правильно оценить наследственное имущество, чтобы не переплачивать.....	7
Как НЕЛЬЗЯ оформлять наследство.....	8
Какие еще трудности могут поджидать наследников	8
Заключительный этап – регистрация наследства.....	9
Что делать дальше.....	10

Введение

Если вы стали наследником по закону или по завещанию – Вам предстоит нелегкий путь становления собственником наследства. В отличие от той же Франции, где существует презумпция принятия наследства, а срок установлен в 30 лет, в России нужно не только строго соблюсти саму процедуру принятия наследства, но и уложиться в шесть месяцев.



Наследство открылось, что делать в первую очередь?

В день смерти наследодателя открывается его наследство. Многие ошибочно полагают, что наследство открывается через шесть месяцев и не предпринимают никаких действий. В результате пропускают срок для принятия наследства и вынуждены обращаться в суд.

После открытия наследства (смерти наследодателя) наследник должен принять наследство. Для этого законом предусмотрено два способа.

Способ 1: принятие наследства путем подачи соответствующего заявления нотариусу, который ведет наследственное дело наследодателя;

Способ 2: принятие наследства своими фактическими действиями. При совершении таких действий наследник своим поведением показывает, что он относится к наследственному Имуществу как к своей собственности и, тем самым, подтверждает свою волю на принятие наследства.



Например, к подобным действиям можно отнести проживание, ремонт, оплату коммунальных услуг в квартире наследодателя, действия, направленные на сохранение имущества, оплата долгов наследодателя и т.п.

Казалось бы, два способа равноценны. Может быть, и не стоит подавать заявление нотариусу, платить, а сделать это как-нибудь потом? Мы крайне, не рекомендуем оставлять оформление наследства на волю случая по следующим причинам:

1. Скорее всего, вам придется доказывать факт принятия наследства.

Недостаточно совершить действия, направленные на фактическое принятие наследства (способ 2), необходимо подтвердить их документально. Но даже наличие на руках необходимых доказательств (например, квитанций или регистрации по месту жительства в той же квартире, что и наследодатель) - ничего Вам не гарантирует.

Нотариус имеет полномочия самостоятельно установить факт принятия наследства. Это его право, но не обязанность. Поэтому некоторые нотариусы в случае пропуска шестимесячного срока для принятия наследства автоматически отправят Вас в суд за установлением факта принятия наследства.

2. Ваши законные интересы могут быть ущемлены.

Бывают случаи, когда один из наследников «подсуетился» и вовремя подал нотариусу заявление о принятии наследства, о чем не поставил в известность других наследников.

Прочие наследники в свою очередь отнеслись к вопросу принятия наследства легкомысленно и к нотариусу с заявлением в срок не обратились.

Когда же дело дошло до раздела дорогостоящего имущества – отношения между наследниками резко испортились. Прежде всего, по инициативе наследника, который подал заявление. И вот он уже ни с кем не хочет ничем делиться. Итог – судебные тяжбы.

Мы очень надеемся, что в Вашей семье такого не может произойти в принципе. Однако мы постоянно становимся свидетелями судебных споров между ближайшими родственниками. Братья судятся с сестрами, дяди с племянниками, дети с родителями.

Поэтому лучше не допустить самую возможность судебного конфликта. Когда «на кону» стоит несколько миллионов рублей наследственного имущества, даже самые теплые отношения могут испортиться.

3. Возникновение конфликта может не зависеть от вашей воли.

Конфликт может и не зависеть от воли конкретного наследника. Например, два брата получили в наследство квартиру после смерти родителей. Младший брат подал заявление нотариусу, старший оставил решение этого вопроса «на потом». Спора по поводу квартиры между ними не было. После неожиданной и скоропостижной смерти младшего брата, свои права на всю квартиру заявили его дети. Так возник еще один судебный спор, на этот раз между дядей и племянниками. Дядя отстаивал свои права на квартиру, племянники хотели квартиру полностью.

Если вы благоразумно выбрали первый способ принятия наследства, следуйте этой простой инструкции.

Способы принятия наследства.



Ранее (до 2015 года) необходимо было выяснять, какой нотариус ведет наследственное дело наследодателя. В Набережных Челнах, например, наследственные дела распределялись между нотариусами в зависимости от места открытия наследства. С января 2015 года в рамках программы «Наследство без границ» оформление наследства стало возможно у любого нотариуса г. Набережные Челны вне зависимости от района проживания Наследодателя.

Место открытия наследства – адрес, по которому преимущественно проживал наследодатель на момент смерти. Обычно он совпадает с адресом постоянной регистрации по месту жительства, но бывают и исключения.

Подать Нотариусу Заявление о принятии наследства можно двумя способами:

1. Лично.

В теории, для совершения данного действия вам понадобится только паспорт.

Однако, на практике еще с Вас спросят: Свидетельство о смерти, справку из УФМС (Управления Федеральной Миграционной Службы) о последнем месте жительства наследодателя. Нотариусу это необходимо для определения времени и места открытия наследства.

Уже на этом этапе у некоторых граждан возникают проблемы. Например, если у наследодателя была не постоянная, а временная регистрация. Даже если наследодатель проживал по адресу временной регистрации последние несколько лет, нотариус может отказать вам в приеме заявления, мотивируя это тем, что вы не подтвердили место открытия наследства. В этом случае необходимо в судебном порядке устанавливать место открытия наследства.

2. Направить заявление о принятии наследства по почте.

В этом случае подготавливается текст заявления, подпись наследника на нём нотариально удостоверяется (у другого нотариуса). Само же заявление отправляется заказным письмом в адрес нотариуса, открывшего наследственное дело. Для отправки можно воспользоваться услугами Почты России (дешево и долго, плюс проблемы недоставки), либо услугами других почтовых организаций. Важно, чтобы письмо было заказным, с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае спорных ситуаций, это позволит подтвердить, что вы действительно направляли заявление о принятии наследства.

Этот способ остается, пожалуй, лучшим решением, если нотариус находится в другом городе и регионе. Также, подобным способом можно решить проблему, если нотариус неправоммерно отказывает в приеме заявления.

Будьте готовы к некоторым расходам при оформлении наследства. Хотя размер государственной пошлины за совершение нотариальных действий и указан фиксированной суммой в Налоговом Кодексе РФ, помощники нотариуса взимают дополнительно плату за оказание услуг «технического и правового характера».

Сами нотариусы предпринимательской деятельностью заниматься не имеют права, а вот их помощники, выполняющие технические услуги, обычно числятся индивидуальными предпринимателями. Схема работы простая: текст заявлений и документов готовит помощник и взимает за это деньги, как за оказание услуг. Сам же нотариус действует в рамках Налогового Кодекса и фиксированных тарифов. Поэтому помимо госпошлины, подлежащей оплате за совершенные нотариальные действия, Вам придется оплатить еще и технические услуги.

После подачи заявления можно расслабиться. Свои права наследника вы заявили. Дело за малым – собрать необходимые документы и справки, подтверждающие:

- родственные отношения с наследодателем или актуальность завещания;
- состав и стоимость имущества, передаваемого по наследству;
- место и время открытия наследства.



Перечень документов, которые требуют нотариусы гор. Набережные Челны, для оформления наследства.

1. Заявление о принятии наследства;
2. Свидетельство о смерти (подлинник и копия);
3. Свидетельство о рождении (подлинник и копия) – для детей (внуков), братьев и сестер умершего;
4. Свидетельство о браке (подлинник и копия) для жены (мужа), сестер и дочерей умершего;
5. Завещание – с пометкой нотариуса, который его удостоверил;
6. Выписка из домовой книги с последнего места жительства умершего или справка адресного бюро;
7. Правоустанавливающий документ на недвижимое имущество (договор, свидетельство, справка ЖСК, постановление администрации на земельный участок) и т.п.;
8. Выписка из ЕГРП (свидетельство о регистрации права) – из Управления Федеральной регистрационной службы;
9. Кадастровый паспорт;
10. Кадастровый план земельного участка;
11. Выписка БТИ на недвижимое имущество;
12. Сберегательная книжка или договор вклада;
13. Выписка из реестра акционеров на акции;
14. Справка о причитающихся к выплате денежных суммах (на зарплату, неполученную пенсию и т.д.);
15. Технический паспорт на транспортное средство или Свидетельство о регистрации ТС и ПТС;
16. отчет об оценке наследственного имущества;
17. Личный паспорт.

Следует помнить о том, что данный перечень является «открытым». Конечный список документов определяет сам нотариус во время ведения наследственного дела.

Какой размер государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство?

Налоговым Кодексом РФ предусмотрена оплата государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию:

- детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя - 0,3 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 100000 рублей;

- другим наследникам - 0,6 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 1000 000 рублей;

Так, например, если по наследству переходит квартира, стоимостью 2 000 000 рублей, наследником является сын, уплате подлежит государственная пошлина в размере 6000 рублей.

При наличии нескольких наследников (в частности, наследников по закону, по завещанию или наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве) государственная пошлина уплачивается каждым наследником;

Также, возможно, с вас дополнительно возьмут плату за услуги «технического и правового характера». Проще говоря, за составление самого текста свидетельства.



Какие есть льготы по уплате государственной пошлины при получении наследства?

Сумма государственной пошлины может выйти весьма значительной. Не удивительно, что Налоговый Кодекс РФ предусматривает льготы для отдельных категорий граждан. Так, инвалиды I и II группы освобождаются от уплаты государственной пошлины на 50 процентов по всем видам нотариальных действий.

Физические лица не платят за выдачу свидетельств о праве на наследство при наследовании:

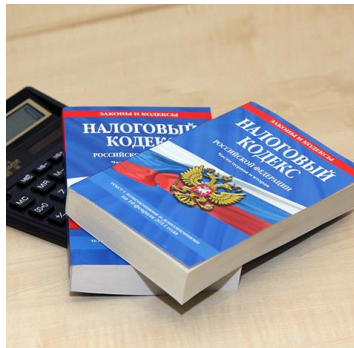
- жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты или долей в указанном недвижимом имуществе, если эти лица проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать в этом доме (этой квартире, комнате) после его смерти;

- имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям. К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеназванными обстоятельствами;

- вкладов в банках, денежных средств на банковских счетах физических лиц, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, сумм оплаты труда, авторских прав и сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности, пенсий.

От уплаты государственной пошлины освобождены также:

- наследники, не достигшие совершеннолетия ко дню открытия наследства, а также лица, страдающие психическими расстройствами, над которыми в порядке, определенном законодательством, установлена опека, освобождаются от уплаты государственной пошлины



при получении свидетельства о праве на наследство во всех случаях независимо от вида наследственного имущества;

- наследники работников, которые были застрахованы за счет организаций на случай смерти и погибли в результате несчастного случая по месту работы (службы), - за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм;

- наследники сотрудников органов внутренних дел, военнослужащих внутренних войск федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области внутренних дел, и военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, застрахованных в порядке обязательного государственного личного страхования, погибших в связи с осуществлением служебной деятельности либо умерших до истечения одного года со дня увольнения со службы вследствие ранения (контузии), заболевания, полученных в период прохождения службы, - за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм по обязательному государственному личному страхованию.

Для получения соответствующей льготы нужно написать нотариусу заявление и предоставить документы, подтверждающие основание льготы.

Как правильно оценить наследственное имущество, чтобы не переплачивать?

Немаловажным является вопрос оценки наследственного имущества, ведь государственная пошлина уплачивается именно от его стоимости.

Допустим, по наследству сыну переходит квартира рыночной стоимостью 2 000 000 (два миллиона) рублей. Ставка составляет 0,3%, льгот нет. В этом случае размер государственной пошлины будет составлять 6000 рублей ($2000000 \times 0,3\% = 6000$). Однако здесь есть тонкий момент, о котором не все нотариусы сообщают наследникам.

При исчислении размера государственной пошлины за выдачу свидетельств о праве на наследство принимается стоимость наследуемого имущества, определенная в соответствии с подпунктами 7 - 10 п. 1 ст. 333.25 Налогового Кодекса РФ:

п/п 7) стоимость транспортных средств может определяться организациями, осуществляющими оценку транспортных средств, специалистами-оценщиками (экспертами) или судебно-экспертными учреждениями органа юстиции;

п/п 8) стоимость недвижимого имущества, за исключением земельных участков, может определяться как организациями, осуществляющими оценку недвижимости, так и организациями (органами) по учету объектов недвижимого имущества по месту его нахождения;

п/п 9) стоимость земельных участков может определяться как организациями, осуществляющими оценку земельных участков, так и федеральным органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его территориальными подразделениями;

п/п 10) стоимость имущества, не предусмотренного подпунктами 7 - 9 пункта 1 ст. 333.25 налогового Кодекса РФ, определяется специалистами-оценщиками; Таким образом, по выбору плательщика для исчисления государственной пошлины может быть представлен документ с указанием инвентаризационной, рыночной, кадастровой либо иной (номинальной) стоимости имущества, выданный организациями (органами) или специалистами-оценщиками (экспертами).

Нотариусы и должностные лица, совершающие нотариальные действия, не вправе определять вид стоимости имущества (способ оценки) в целях исчисления государственной пошлины и требовать от плательщика представления документа, подтверждающего данный вид стоимости имущества (способ оценки).

Инвентаризационная и кадастровая стоимость имущества может значительно отличаться от стоимости рыночной. Иногда в 5 – 10 раз. Квартира, имеющая рыночную стоимость 2 000 000 (два миллиона) рублей, по данным инвентаризационного учета может оцениваться в 300 000 (триста тысяч) рублей. Государственная пошлина за выдачу

свидетельства о праве на наследство в подобном случае будет составлять уже не 6000, а 900 рублей ($300000 \times 0,3\% = 900$). Важный момент: рыночная или инвентаризационная стоимость должна быть предоставлена на день смерти наследодателя.

Как НЕЛЬЗЯ оформлять наследство!



Во многих деревнях, и не только, сложилась порочная практика. Наследство оформляется на одного из наследников (остальные оформляют отказ в его пользу). После чего наследство делится «по справедливости». Юридически это не только безграмотно, но и небезопасно.

Отказ от наследства – это именно отказ, а не способ его раздела. Оформлять его следует только в том случае, если Вы не собираетесь претендовать на наследственное имущество. Наличие отказа не упрощает и не усложняет саму процедуру оформления наследства.

На практике мы периодически сталкиваемся с ситуациями, когда наследники отказались от наследства в пользу одного из наследников с целью последующего справедливого раздела. Тот же, единолично получив свидетельство о праве на наследство, решает ни с кем не делиться. Ловкая афера, но юридически оспорить её практически невозможно.

На наследников может оказываться и психологическое давление. Не так давно обратилась женщина со следующей проблемой. Прожив в законном браке всего 3 месяца, её муж трагически скончался. Из наследства остался бизнес, два квартиры и иномарка. Не успело пройти и 9-ти дней, как отец умершего повез её к нотариусу для оформления отказа. На тот момент она находилась в таком состоянии, что даже толком не понимала, что от неё хотят и зачем это нужно. Результат – после оформления отказа она была полностью отстранена от наследства, хотя могла претендовать на одну треть.

Важно помнить одно: любой раздел наследства осуществляется после надлежащего оформления наследственных прав и получения свидетельства о праве на наследство. Наследники могут составить соглашение о разделе наследства, где любым образом, по своему усмотрению и согласию распределить наследственное имущество.



Какие еще трудности могут поджидать наследников?

1. Ошибки в юридически значимых документах. Если отсутствует завещание – необходимо подтвердить наличие родственных отношений с наследодателем. Чем более дальним родственником является наследодатель – тем большее количество документов необходимо предоставить. Некоторые из них могут содержать опечатки.

Так, например, мы сталкивались с ситуацией, когда в свидетельстве о рождении было допущено сразу четыре ошибки: две в фамилии, одна в имени и одна в отчестве клиента. Пришлось устанавливать факт родства в судебном порядке.

2. Утерянные документы, неоформленная собственность. Не все граждане внимательно относятся к ведению и хранению документов. На момент открытия наследства важные документы могут быть утрачены, повреждены или даже уничтожены другими наследниками. Приходится обращаться в архивы, получать дубликаты, восстанавливать утраченное.

3. Действия других наследников. Даже при наличии завещания его могут попытаться оспорить или скрыть. Особой охраны требует ценное движимое имущество – деньги, драгоценности, бытовая техника. Бывают случаи, когда это имущество «растаскивается» лицами, не имеющими на это каких-либо прав. Например, при наличии Завещания «обделенные» родственники в целях «восстановления справедливости» могут самовольно вывезти часть наследственного имущества.

4. Долги наследодателя. Наследство является неделимой массой и включает в себя, в том числе, долги наследодателя. В эпоху потребительских кредитов и ипотеки вы можете стать счастливым наследником многочисленных долгов наследодателя.



Заключительный этап – регистрация наследства.



Недостаточно получить свидетельство о праве на наследство. Если это недвижимое имущество – необходимо зарегистрировать переход права собственности в Росреестре, если акции – внести изменения в реестр акционеров, если доля в уставном капитале фирмы – внести соответствующие изменения в Единый Государственный Реестр Юридических лиц, если автомобиль – получить новое свидетельство о праве собственности на ТС.

Основные сложности на последнем этапе возникают, чаще всего, с недвижимостью. После приватизации в 1992-1993 году, некоторые квартиры ни разу не проходили техническую инвентаризацию в БТИ, не зарегистрированы в Едином Государственном Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Тем не менее, даже столь старые документы юридически являются равнозначными.

Хуже, если в квартире была самовольно сделана перепланировка, в этом случае, её нужно будет предварительно узаконить в административном или судебном порядке.

Процедура судебного узаконивания, как правило, не вызывает особых сложностей, но требует финансовых затрат.



Что делать дальше?

Ответ на этот вопрос вы получите, записавшись на консультацию к юристу. На консультации мы можем:

- Дать правовую оценку вашей ситуации: необдуманные действия могут сильно осложнить оформление наследственных прав. Прежде всего, необходимо выяснить полный круг наследников и их притязания, состав наследственного имущества. Проще говоря, мы выясним, на что Вы можете претендовать, и сколько потребуется времени и усилий для оформления наследства.
- Разработать пошаговый план для самостоятельных действий: запутались в бумагах, не знаете куда обратиться? Мы предоставим вам необходимую информацию по оформлению наследства в Набережных Челнах. Следуя нашему плану, Вы сможете самостоятельно, без юриста, оформить наследство.
- Заключить договор на оказание услуг: не хотите отпрашиваться с работы, ходить по инстанциям, стоять в очередях, вести переговоры с нотариусом? Все эти процедуры мы можем сделать за Вас. Вам останется только получить имущество. На консультации мы можем оценить предстоящий объем работ, их сроки и стоимость.



ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
ЗАКОН

Чтобы записаться на консультацию, пожалуйста, позвоните нашему офис-менеджеру по телефону: 8(8552)38-33-41.

Email: info@ipa-zakon.ru



Максимова Ольга Владимировна
«Информативно-правовое агентство «ЗАКОН»
01.01.2016

